

CASO DE ÉXITO · SOFTWARE A MEDIDA

Cuánto deja cada obra, sin esperar al contador ni al cierre del ejercicio.

Cómo **Galpones del Pilar** —constructora de naves industriales y obra civil en el norte del Gran Buenos Aires— reemplazó una decena de planillas por una plataforma donde la obra, la caja, el cheque y la factura electrónica son *un solo circuito*.

CLIENTE

Galpones del Pilar

SECTOR

Construcción · obra industrial

PAÍS

Argentina

AÑO

2026

DE UN VISTAZO

El desafío: una constructora chica con la contabilidad de una grande.

Galpones del Pilar construye **naves industriales, galpones y obra civil** para empresas del corredor norte del Gran Buenos Aires. Varias obras abiertas a la vez, contratos en pesos con ajuste, clientes que pagan con cheque a plazo y un régimen fiscal que no perdona.

La complejidad no está en construir: está en todo lo que rodea a la obra. Un mes cualquiera mezcla certificaciones, facturas electrónicas, cheques de terceros que vencen en fechas distintas, jornales, compras a proveedores y una posición de IVA que hay que estimar antes de que llegue el vencimiento.

Todo eso vivía en planillas separadas. La rentabilidad real de una obra se conocía cuando el contador cerraba el ejercicio — es decir, cuando ya no se podía hacer nada con esa información.

Kembron construyó el **sistema de gestión de Galpones del Pilar**: obras, comercial, finanzas, cheques, proveedores y facturación electrónica sobre una sola base, con auditoría de cada cambio.

LO QUE LA PLATAFORMA REEMPLAZA

- Una planilla por obra, más una de caja, más una de cheques.
- La factura electrónica emitida a mano en el sitio del organismo fiscal.
- Cheques de terceros anotados en un cuaderno.
- La posición de IVA estimada a ojo antes del vencimiento.
- Presupuestos rehechos desde cero cada vez.
- La rentabilidad por obra, sabida al cierre del ejercicio.

La obra no se controla con el balance:
se controla con el costo del mes que corre.

EL CRITERIO QUE ORDENÓ EL PROYECTO

7

Módulos en un solo ambiente: comercial, obras, finanzas, cheques, proveedores, fiscal y reportes.

60+

Pantallas en producción, del cotizador rápido al arqueado de caja.

1

Clic para emitir la factura electrónica autorizada por el organismo fiscal.

2

Monedas conviviendo: pesos y dólares, con el tipo de cambio del día.

100 %

De los cambios sensibles con bitácora: quién, qué y cuándo.

\$0

De licencias por usuario. El sistema es un activo de la empresa.

EL PROBLEMA DEL RUBRO

Seis lugares por donde se escapa el margen de una constructora.

Ninguno es exótico: aparecen en casi todas las empresas constructoras que facturan bien y administran con planillas. Son los seis que cierra la plataforma.

1 El costo llega después que la obra

La factura del proveedor entra semanas más tarde y recién ahí se imputa. Para cuando el número aparece, el rubro que se desvió ya está terminado.

2 Cada obra tiene su propia planilla

Sirven mientras hay dos. Con cinco, nadie sabe cuál es la versión buena, y la suma de todas nunca cuadra con la caja.

3 El cheque a plazo se administra de memoria

Un cheque que vence sin que nadie lo mire es una cobranza perdida y un descubierto innecesario. La cartera hay que verla, no recordarla.

4 La posición fiscal se estima tarde

Estimar el IVA a ingresar dos días antes del vencimiento convierte un dato de gestión en una urgencia de tesorería.

5 El presupuesto se rehace desde cero

Sin base de costos ni plantillas, cada cotización arranca de una hoja en blanco — y el precio depende de quién la arme y de qué día sea.

6 Nadie sabe quién cambió qué

Cuando un número no cierra y el archivo pasó por cuatro manos, reconstruir la historia cuesta más que el error.

NO ES UN PROBLEMA DE GENTE

Aparecen con un equipo excelente. Son problemas de estructura: falta un registro único donde el costo, el cobro y el comprobante sean el mismo dato.

NO LO CIERRA UN ERP DE ESTANTERÍA

El software contable estándar no conoce certificaciones, ni adicionales, ni imputación de costos por obra. Termina siendo un lugar más donde cargar a mano.

LOS SEIS SALEN DEL MISMO REGISTRO

Un movimiento bien imputado alimenta la obra, la caja, la posición fiscal y el reporte de rentabilidad. Una captura, seis puntos cerrados.

LA SOLUCIÓN

Una plataforma donde el número de la obra y el de la caja son el mismo.

Lo que se compra para una obra es costo de esa obra, salida de caja y crédito fiscal al mismo tiempo. Se carga una vez y las tres cosas quedan hechas.

COMERCIAL · CONSOLA

Del cotizador rápido al contrato firmado

Clientes, presupuestos versionados y un cotizador que arranca de una base de costos propia. Cuando el presupuesto se gana, se convierte en obra sin volver a cargar nada.

OBRAS · CONSOLA

Certificar, imputar y ver el margen vivo

Contrato, adicionales, certificaciones y costos imputados por rubro. El margen de la obra se lee todos los días, no en el cierre.

FINANZAS · CONSOLA

Caja, cheques y bancos en el mismo lugar

Ingresos, egresos, movimientos, jornales, transferencias, arqueos de caja y una cartera de cheques con vencimientos a la vista.

FISCAL Y PROVEEDORES · CONSOLA

El comprobante sale del sistema, no del sitio del organismo

Facturación electrónica autorizada con un clic, facturas de proveedor imputadas a obra y posición de IVA estimada antes del vencimiento.

ADEMÁS — LO QUE SOSTIENE TODO POR DEBAJO

Usuarios con permisos por módulo, papelera con recuperación, y una bitácora de auditoría que registra cada cambio sensible con su autor y su fecha. Las categorías, los contratos tipo y las plantillas del cotizador se configuran desde la consola: cambiar una regla no requiere una versión nueva del sistema.

UNA SOLA BASE DE DATOS, EN LA PRÁCTICA

El dato se captura una vez

Lo que se registra en la operación alimenta todo lo demás. Nadie vuelve a escribirlo en una planilla aparte.

Nadie concilia nada

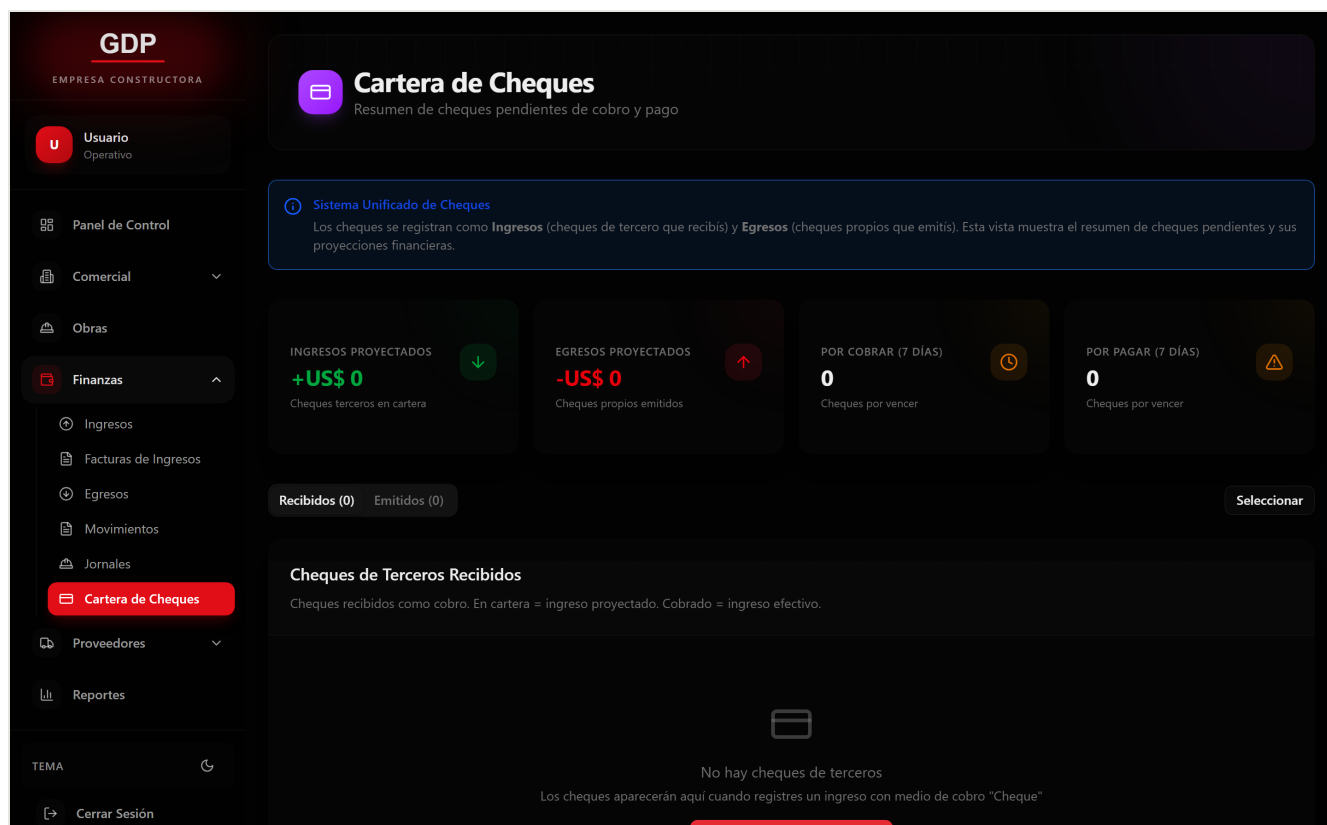
No hay un archivo de un área contra el de otra. Si dos personas ven números distintos, el problema es el dato, no el archivo.

Crece por módulos

Lo que se agrega después hereda usuarios, permisos, auditoría y reportes. Sumar no significa empezar de nuevo.

RECORRIDO · PANEL DE CONTROL

Abrir el sistema a la mañana y ver el mes entero.



Cartera de cheques. Cada cheque de tercero con su vencimiento y su estado: lo que antes vivía en un cuaderno. Datos de demostración.

El margen, por obra y en vivo

Cada obra muestra contratado, certificado y margen. No hace falta esperar el cierre para saber cuál está dejando plata y cuál se está comiendo el presupuesto.

La cartera de cheques a la vista

Los cheques de terceros con su fecha de vencimiento y su estado. Un rechazo aparece el día que pasa, no cuando se busca la plata.

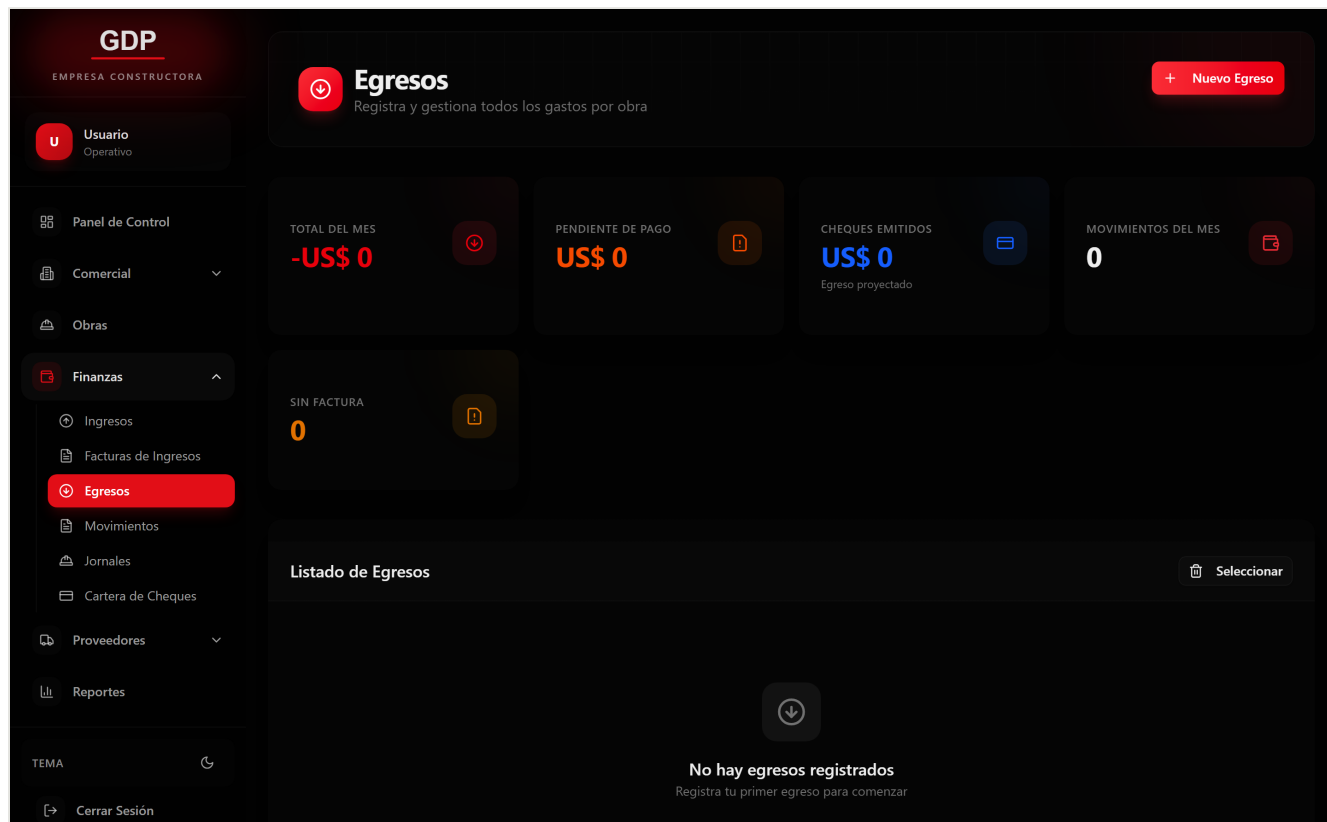
Lo pendiente se muestra solo

Arqueos sin cerrar, facturas de proveedor sin imputar, presupuestos sin respuesta. El sistema los levanta; nadie tiene que acordarse.

Las capturas de este documento se tomaron del sistema en funcionamiento sobre un **juego de datos de demostración**: las obras, los clientes, los comprobantes y los importes que aparecen son inventados.

RECORRIDO · LA OBRA

La obra por dentro: qué se contrató, qué se certificó y qué costó.



Egresos. Cada movimiento imputado a su obra y su rubro — de ahí sale el margen y también la posición fiscal. Datos de demostración.

El costo se imputa una sola vez

La factura del proveedor se carga con su obra y su rubro. Desde ahí es costo de la obra, salida de caja y crédito fiscal, sin volver a escribirla.

Certificaciones y adicionales con historia

Cada certificado queda con su monto, su fecha y su estado de cobro. Los adicionales actualizan el contrato vigente en lugar de vivir en un mail.

El desvío se lee por rubro

Materiales, mano de obra, subcontratos, equipos e indirectos, cada uno contra su presupuesto. El problema aparece con nombre.

Las capturas de este documento se tomaron del sistema en funcionamiento sobre un **juego de datos de demostración**: las obras, los clientes, los comprobantes y los importes que aparecen son inventados.

ANTES Y DESPUÉS

Qué cambia, en concreto, el día que el sistema entra.

PROCESO	ADMINISTRADO A MANO	CON LA PLATAFORMA
Rentabilidad de una obra	Se conoce al cierre del ejercicio, con el contador.	Se lee todos los días: contratado, certificado, costo imputado y margen.
Emitir un comprobante	Cargarlo otra vez en el sitio del organismo fiscal.	Sale del sistema autorizado, con el cliente y la obra ya imputados.
Cheques de terceros	Anotados en un cuaderno; el vencimiento se recuerda.	Cartera con vencimientos, estados y alertas de rechazo.
Posición de IVA	Estimada a ojo dos días antes del vencimiento.	Calculada sobre los comprobantes reales, disponible todo el mes.
Armar un presupuesto	Desde cero, con precios que dependen de quién lo arme.	Sobre una base de costos propia y plantillas versionadas.
Cerrar la caja	Un arqueo que aparece descuadrado y nadie sabe dónde.	Arqueo con diferencia identificada y movimiento a movimiento.
Un número que no cierra	Reconstruir la historia entre cuatro archivos y tres personas.	Bitácora de auditoría: quién cambió qué y cuándo.

CONSOLA Y API

Next.js · React · TypeScript estricto

BASE DE DATOS

PostgreSQL, con migraciones versionadas y base reconstruible desde cero

FISCAL

Facturación electrónica contra el organismo fiscal, con reintento y contingencia

AUDITORÍA

Bitácora de cambios sensibles y papelera con recuperación

MONEDAS

Pesos y dólares conviviendo, con tipo de cambio por operación

ENTREGA

Código fuente completo y propiedad intelectual a nombre del cliente

KEMBRON · DESARROLLO DE SOFTWARE A MEDIDA

Sistemas que se entregan, no que se alquilan.

Construimos software a medida para empresas que ya tienen una operación funcionando y necesitan que deje de sostenerse con Excel, WhatsApp y memoria. El código fuente y la propiedad intelectual quedan a nombre de su empresa, sobre tecnología estándar, sin licencias por usuario y sin dependencia del proveedor.

100 %

Del código y la propiedad intelectual,
para su empresa

\$0

De licencias por usuario, por obra o por
comprobante

1

Base de datos, siempre descargable,
siempre suya