

CASO DE ÉXITO · SOFTWARE A MEDIDA

Presupuestar con los precios de esta semana, no con los del año pasado.

Cómo **KYK Constructora** —estudio de diseño y arquitectura que además ejecuta sus propias obras, en Argentina— reemplazó el software de presupuestos que se le desactualizaba por una plataforma donde el precio, el presupuesto y el gasto de la obra son *la misma base*.

CLIENTE



SECTOR

Arquitectura y construcción

PAÍS

Argentina

AÑO

2026

DE UN VISTAZO

El desafío: presupuestos que se inflan y obras que no se pueden comparar.

KYK es un estudio que **diseña y construye**: proyecta con herramientas de modelado, presupuesta, y después ejecuta la obra con su propio equipo. Un mismo trabajo pasa por las dos mitades de la empresa.

El problema arrancaba en el presupuesto. El software que usaban no actualizaba precios, así que el costo terminaba cargado de más «por las dudas». Con precios inflados se perdían licitaciones — y cuando se ganaban, el número presupuestado no se parecía al costo real, con lo cual tampoco servía para controlar la obra.

La segunda mitad del problema era el material. Sin registro de ingresos y egresos, el stock de obra se llevaba con carpetas y memoria. Un faltante se descubría con el frente de trabajo ya parado.

Kembron construyó la **plataforma de KYK**: una base de costos propia y fechada, presupuestos versionados que se arman sobre ella, y la obra que compara lo gastado contra lo presupuestado, rubro por rubro.

LO QUE LA PLATAFORMA REEMPLAZA

- Un software de presupuestos con precios que nadie actualizaba.
- El margen «por las dudas» para cubrir precios viejos.
- Presupuestos rehechos desde cero en cada cotización.
- Ingresos y egresos de material anotados en carpetas.
- El faltante descubierto con el frente de trabajo parado.
- La comparación entre presupuesto y obra, hecha a mano al final.

Un presupuesto sirve dos veces: para ganar la obra y para controlarla. Si sólo sirve para lo primero, está mal.

EL CRITERIO QUE ORDENÓ EL PROYECTO

1

Base de costos propia, con la fecha de cada precio a la vista.

2

Mitades del negocio en un solo sistema: presupuestar y construir.

34

Rubros por presupuesto, con plantillas reutilizables por tipo de obra.

6

Módulos: presupuestos, obras, materiales, personal, finanzas y reportes.

100 %

De los presupuestos versionados: nunca se pierde lo que se cotizó antes.

\$0

De licencias por usuario. El sistema es un activo de la empresa.

EL PROBLEMA DEL RUBRO

Seis razones por las que un presupuesto deja de servir apenas se firma.

Aparecen en cualquier empresa que presupuesta con una herramienta que no conoce su operación. Son los seis que cierra la plataforma.

1 El precio no tiene fecha

Un costo unitario sin fecha de actualización no dice nada. No se sabe si está vigente, y en la duda se recarga el margen.

2 El margen tapa el desconocimiento

Cuando no se confía en el costo, se agrega un colchón. Con ese colchón se pierden obras — y las que se ganan arrancan con un número que no sirve para controlar.

3 Cada cotización arranca de cero

Sin plantillas por tipo de obra, armar un presupuesto es un trabajo artesanal que depende de quién lo haga y de cuánto tiempo tenga.

4 El material entra y sale sin registro

Sin ingresos y egresos cargados, el stock de obra es una estimación. El faltante aparece cuando frena un frente de trabajo.

5 Presupuesto y obra viven en archivos distintos

Comparar lo gastado contra lo presupuestado es un trabajo manual de fin de obra. Para entonces sólo sirve para lamentarse.

6 La versión buena no se sabe cuál es

Tres archivos con el mismo nombre y distinta fecha. El cliente aprueba uno y la obra se ejecuta contra otro.

NO ES UN PROBLEMA DE GENTE

Aparecen con un equipo excelente. Son problemas de estructura: falta una base de costos propia, fechada, y un presupuesto que sobreviva a la obra.

NO LO CIERRA UN SOFTWARE DE ESTANTERÍA

Las herramientas genéricas de cómputo y presupuesto no se conectan con el gasto real de la obra. Presupuestan bien y controlan nada.

LOS SEIS SALEN DE LA MISMA BASE

Un precio bien cargado alimenta el presupuesto, la comparación con la obra y el próximo presupuesto. Una captura, seis puntos cerrados.

LA SOLUCIÓN

Una base de costos propia, y todo lo demás colgando de ella.

El precio se carga una vez, con su fecha y su proveedor. Desde ahí sale el presupuesto, y contra ese presupuesto se compara la obra.

OFICINA TÉCNICA · CONSOLA

Presupuestar sobre precios con fecha

Base de costos propia, plantillas por tipo de obra y presupuestos versionados. Cada renglón muestra de cuándo es su precio y de dónde salió.

DIRECCIÓN · CONSOLA

El margen deja de ser un colchón

Con costos confiables, el margen se aplica a conciencia y por rubro. Se cotiza más ajustado sin perder rentabilidad.

OBRA · CONSOLA

Presupuestado contra gastado, rubro por rubro

Cuando el presupuesto se gana, se convierte en obra. El gasto se imputa contra los mismos rubros y el desvío se lee en la fila.

MATERIALES Y EQUIPO · CONSOLA

El stock deja de ser una estimación

Ingresos con remito, egresos al frente de trabajo y alertas de faltante antes de que alguien se quede parado. Personal, herramientas y tareas, en el mismo ambiente.

ADEMÁS — LO QUE SOSTIENE TODO POR DEBAJO

Clientes con su historial de presupuestos, finanzas por obra, reportes exportables y configuración de rubros, unidades y plantillas desde la consola. Los presupuestos quedan versionados: siempre se puede ver qué se cotizó, cuándo y con qué precios — el archivo con tres versiones y un solo nombre deja de existir.

UNA SOLA BASE DE DATOS, EN LA PRÁCTICA

El dato se captura una vez

Lo que se registra en la operación alimenta todo lo demás. Nadie vuelve a escribirlo en una planilla aparte.

Nadie concilia nada

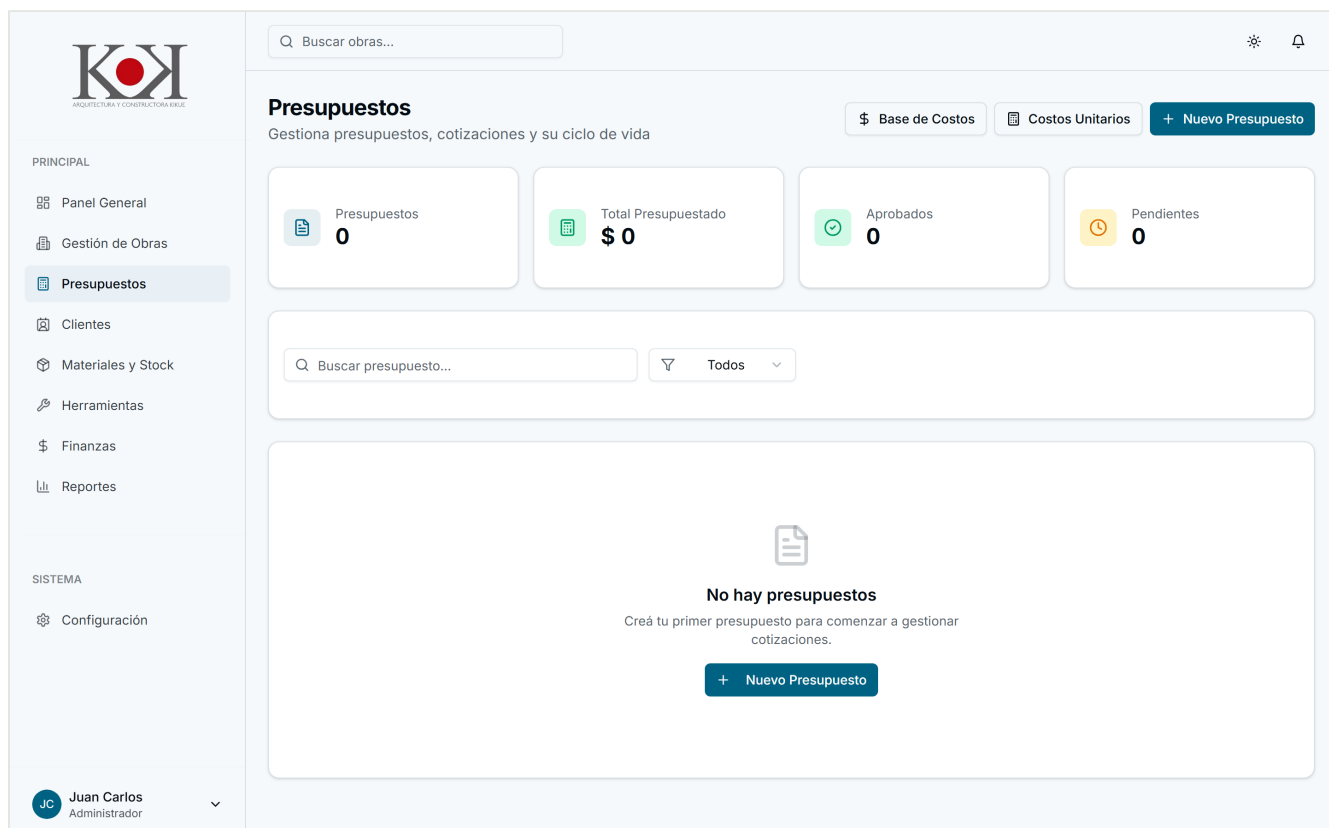
No hay un archivo de un área contra el de otra. Si dos personas ven números distintos, el problema es el dato, no el archivo.

Crece por módulos

Lo que se agrega después hereda usuarios, permisos, auditoría y reportes. Sumar no significa empezar de nuevo.

RECORRIDO · PRESUPUESTO

Cada renglón dice de cuándo es el precio con el que se armó.



Presupuestos. El listado con su estado y su versión, armado sobre la base de costos propia de la empresa. Datos de demostración.

La antigüedad del precio, visible

Verde si está fresco, ámbar si conviene revisarlo, rojo si está viejo. El presupuesto se manda sabiendo exactamente qué se está arriesgando.

Plantillas por tipo de obra

Una vivienda, un local, una ampliación. Cada tipo arranca con sus rubros cargados y se ajusta, en lugar de armarse desde una hoja en blanco.

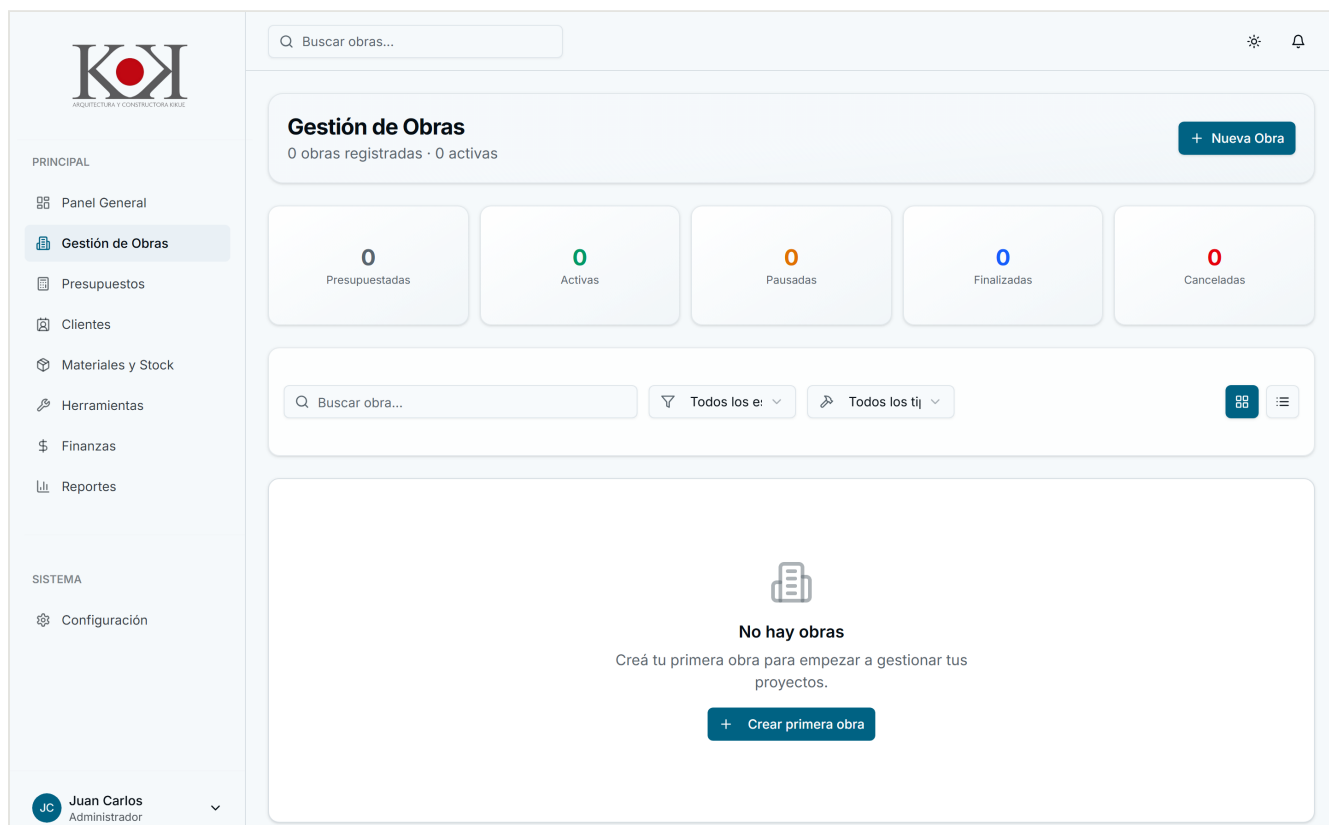
Versiones, no archivos

Cada revisión queda guardada con su fecha. Lo que aprobó el cliente es una versión identificable, no el archivo que quedó último en la carpeta.

Las capturas de este documento se tomaron del sistema en funcionamiento sobre un **juego de datos de demostración**: las obras, los clientes, los materiales y los importes que aparecen son inventados.

RECORRIDO · LA OBRA

La obra contra su propio presupuesto, mientras todavía se puede corregir.



Obras. Cada obra con su presupuesto de origen y su avance, para comparar lo gastado contra lo que se cotizó. Datos de demostración.

El presupuesto ganado se vuelve obra

Sin volver a cargar nada. Los rubros del presupuesto son los rubros contra los que se imputa el gasto, así la comparación es automática.

El desvío aparece por rubro

No alcanza con saber que la obra va cara. La fila dice qué rubro se pasó y cuánto, mientras el resto todavía está por ejecutar.

El faltante avisa antes

Los ingresos con remito y los egresos al frente mantienen el stock real. Cuando algo está por agotarse, el sistema lo levanta.

Las capturas de este documento se tomaron del sistema en funcionamiento sobre un **juego de datos de demostración**: las obras, los clientes, los materiales y los importes que aparecen son inventados.

ANTES Y DESPUÉS

Qué cambia, en concreto, el día que el sistema entra.

PROCESO	ADMINISTRADO A MANO	CON LA PLATAFORMA
Armaz un presupuesto	Desde cero, con precios de origen y antigüedad desconocidos.	Sobre plantillas y una base de costos propia, con la fecha de cada precio.
Definir el margen	Un colchón para cubrir precios que no se sabe si están vigentes.	Un margen decidido por rubro, sobre costos confiables.
Guardar una revisión	Otro archivo con el mismo nombre y otra fecha.	Una versión del mismo presupuesto, siempre recuperable.
Empezar la obra	Se vuelve a cargar todo en otra planilla.	El presupuesto ganado se convierte en obra sin recargar nada.
Controlar el gasto	Comparación manual al terminar la obra.	Presupuestado contra gastado por rubro, todos los días.
Saber si falta material	Se descubre con el frente de trabajo parado.	Stock real por ingresos y egresos, con alerta antes del faltante.

CONSOLA Y API

Next.js · React · TypeScript estricto

PRESUPUESTOS

Versionados, con plantillas por tipo de obra y base de costos fechada

REPORTES

Exportables por obra, por cliente y por período

BASE DE DATOS

PostgreSQL, con migraciones versionadas y base reconstruible desde cero

MONEDAS

Pesos y dólares conviviendo, con tipo de cambio por operación

ENTREGA

Código fuente completo y propiedad intelectual a nombre del cliente

KEMBRON · DESARROLLO DE SOFTWARE A MEDIDA

Sistemas que se entregan, no que se alquilan.

Construimos software a medida para empresas que ya tienen una operación funcionando y necesitan que deje de sostenerse con Excel, WhatsApp y memoria. El código fuente y la propiedad intelectual quedan a nombre de su empresa, sobre tecnología estándar, sin licencias por usuario y sin dependencia del proveedor.

100 %

Del código y la propiedad intelectual,
para su empresa

\$0

De licencias por usuario, por obra o por
presupuesto

1

Base de datos, siempre descargable,
siempre suya