KEMBRON

CASO DE ÉXITO · SOFTWARE A MEDIDA

Cada gasto en su obra, en su proyecto y en su orden de compra.

Cómo **Constructora ObraUno** —obra industrial por contrato, inmobiliaria y operación de planta, en Jalisco, México— pasó sus tres negocios de los grupos de mensajes y las planillas a *una sola plataforma, con el centro de costos en el medio*.

CLIENTE	SECTOR	PAÍS	AÑO
Constructora ObraUno	Construcción · inmobiliaria · planta	México	2026

CONTACTO@KEMBRON.COM

DE UN VISTAZO

El desafío: el gasto existía, pero no quedaba donde se decide.

Constructora ObraUno, de Ocotlán, Jalisco, reúne **tres negocios en una empresa**: obra y mantenimiento industrial por contrato, una inmobiliaria con lotes en venta, departamentos en renta e inversiones propias, y la operación de una planta que trabaja en turnos de 24 horas.

En el rubro, la dificultad no es hacer la obra: es saber qué costó. Un pedido de material sale por un grupo de mensajes, alguien lo compra y el gasto nunca queda ligado a la obra ni al trabajo que lo originó. La nómina se reparte a mano entre proyectos chicos, y los costos fijos de cada obra no caen en ninguno.

Y en una empresa que crece, quien la dirige termina siendo el sistema: cada pago pasa por su teléfono, y cada pregunta por el gasto obliga a reconstruirlo.

Kembron construyó la **plataforma de ObraUno** sobre el prototipo que el cliente recorrió y aprobó: quince módulos para las tres unidades, un panel para la oficina y dos aplicaciones de celular —la del coordinador de obra y la del jefe de cuadrilla de la planta—.

LO QUE LA PLATAFORMA REEMPLAZA

- Los pedidos de material hechos en un grupo, sin obra ni proyecto.
- Las compras aprobadas de palabra, sin rastro de quién dijo que sí.
- La nómina repartida a mano entre los proyectos de cada obra.
- Los costos fijos de la obra que no se cargan a ningún trabajo.
- La entrega del turno de planta que depende de que alguien avise.
- Los cobros de lotes y rentas seguidos en planillas sueltas.

> Lo que no tiene obra y proyecto no se compra.
>
> EL CRITERIO QUE ORDENÓ EL PROYECTO

15

Módulos en una sola plataforma, de la solicitud de obra a la bitácora de planta.

3

Unidades de negocio con un selector arriba: construcción, inmobiliaria y planta.

6

Roles con su propia vista: dirección, administración, coordinación, inmobiliaria, planta y cuadrilla.

3

Candados por compra: quien está en sitio pide, administración cotiza y se autoriza.

2

Aplicaciones de celular, sin tiendas: la del coordinador y la del jefe de cuadrilla.

45

Días corridos de desarrollo, del arranque a la puesta en producción.

EL PROBLEMA DEL RUBRO

Seis lugares por donde se pierde el costo real de una obra.

Aparecen en casi toda constructora que lleva varias obras por contrato y otros negocios a la vez. Son los seis que cierra la plataforma.

1 **El gasto nace en un chat**

Se pide por mensaje, alguien compra y el ticket queda en una foto. El gasto existe, pero no está ligado a la obra ni al trabajo que lo originó.

2 **La obra se cobra por partes y se gasta junta**

Un contrato se divide en trabajos que se cobran por separado. Si el gasto no se separa igual, nadie sabe cuál de ellos se está pasando de su presupuesto.

3 **La nómina queda como un número global**

La misma cuadrilla trabaja en varios proyectos en la semana. Sin un registro por día y por proyecto, la mano de obra no se puede repartir.

4 **Los costos fijos no caen en ningún lado**

Sanitarios, seguros, vigilancia, administración de obra: se pagan cada mes y no se cargan a ningún trabajo, así que el costo de cada uno sale más bajo que el real.

5 **Cada pago pasa por una sola persona**

Sin un circuito con candados, delegar es perder el control y no delegar es ser el cuello de botella. La respuesta termina dependiendo de quién esté disponible.

6 **El turno se entrega de palabra**

En una operación de 24 horas, lo que falló a la noche lo tiene que saber quien entra a la mañana. Si depende de un aviso, algún día el aviso no llega.

NO ES UN PROBLEMA DE ORDEN

Pasa igual con un equipo prolijo. Es un problema de estructura: el dato nace en un chat y nunca llega al lugar donde se toma la decisión.

NO LO CIERRA UN EXCEL MEJOR

Una planilla suma lo que alguien carga, pero no obliga a que cada compra tenga obra y proyecto, no reparte la nómina y no frena un turno.

LOS SEIS SALEN DEL MISMO REGISTRO

Una solicitud con su obra y su proyecto, pagada por el circuito, alimenta el costo del trabajo, el tablero y el historial. Un registro, seis puntos cerrados.

LA SOLUCIÓN

Una plataforma, tres negocios, una sola base de datos.

Todo cuelga de la obra y del proyecto. Lo que el coordinador pide desde el celular es lo que administración cotiza, lo que se autoriza, lo que se paga y lo que el tablero muestra como gastado. No hay una segunda planilla que mantener al día.

DIRECCIÓN · TABLERO EJECUTIVO

Las tres unidades en una pantalla

Gastado contra presupuesto en cada obra, los pagos que esperan autorización —que se autorizan en un clic—, la cobranza inmobiliaria, la ocupación de las rentas, el turno del día y las incidencias abiertas de la planta.

ADMINISTRACIÓN · CENTRO DE COSTOS

Cada gasto en su obra y su orden de compra

Solicitudes en tres candados que, al pagarse, se cargan solas. Nómina semanal repartida por proyecto desde el pase de lista, costos fijos prorrateados según el peso de cada proyecto en el contrato, y estimaciones con su cobranza.

CAMPO · COORDINADOR Y JEFE DE CUADRILLA

Tres botones grandes, nada más

El coordinador pide, pasa lista y sube avance desde su celular. El jefe de cuadrilla lee la entrega del turno anterior, marca como enterado cada incidencia abierta y recién ahí inicia el suyo, con la ubicación.

INMOBILIARIA

Lotes, compradores, rentas e inversiones

Plano por manzana con el estado de cada lote, apartado y venta con el contrato que se genera solo, estado de cuenta de cada comprador, las unidades en renta con su pago del mes, e inversiones propias que acumulan gasto.

ADEMÁS — LO QUE SOSTIENE TODO POR DEBAJO

Permisos aplicados en el servidor: cada rol ve sólo lo suyo, el coordinador sus obras y el jefe de cuadrilla su cuadrilla. Herramientas siempre a nombre de una persona o en el almacén, con su historial. Calendario de turnos de 24 horas con la nómina de planta calculada de esa hoja, permisos y vacaciones. Historial de quién cambió qué, comprobantes que se anulan con motivo en lugar de borrarse, el IVA separado desde la primera tabla y la carga inicial desde Excel.

UNA SOLA BASE DE DATOS, EN LA PRÁCTICA

El dato se captura una vez

Lo que se registra en la operación alimenta todo lo demás. Nadie vuelve a escribirlo en una planilla aparte.

Nadie concilia nada

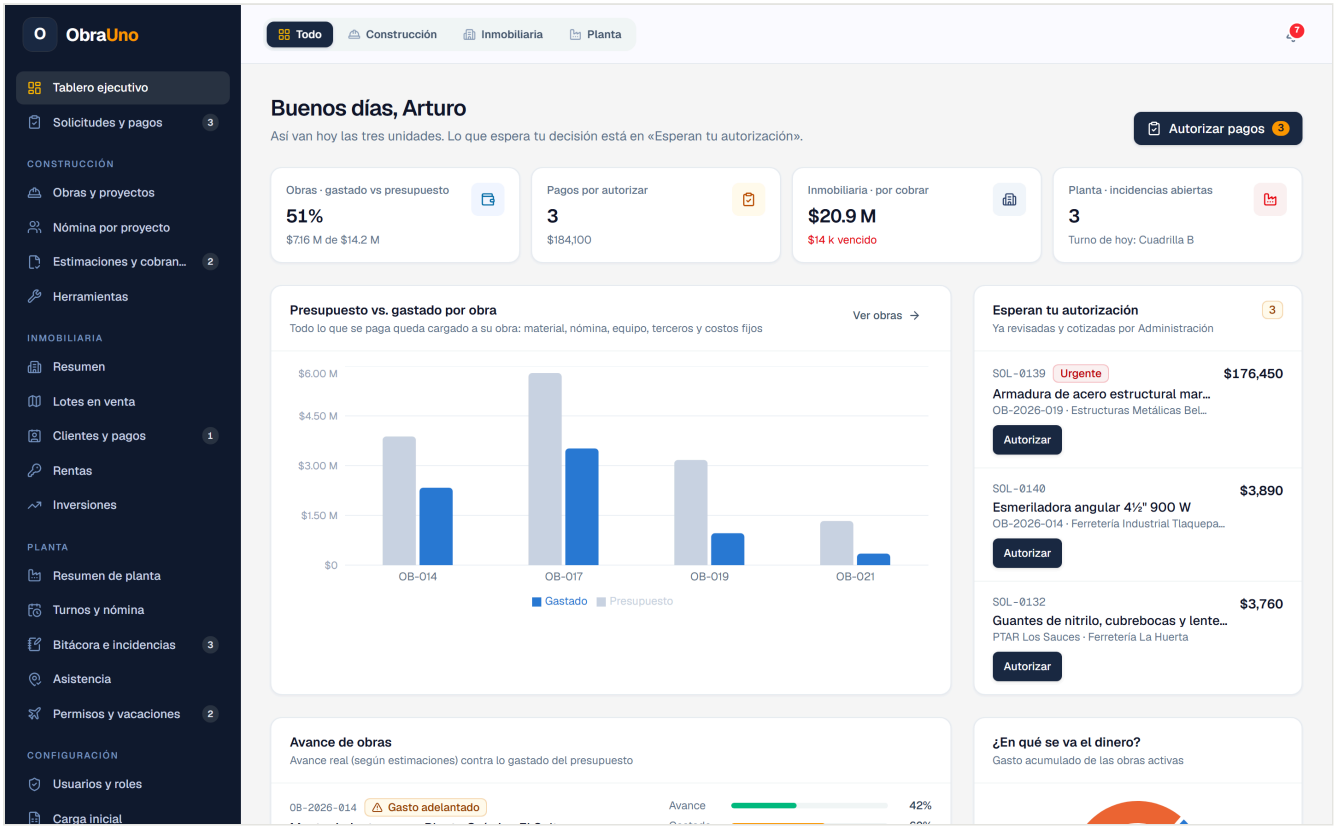
No hay un archivo de un área contra el de otra. Si dos personas ven números distintos, el problema es el dato, no el archivo.

Crece por módulos

Lo que se agrega después hereda usuarios, permisos, auditoría y reportes. Sumar no significa empezar de nuevo.

RECORRIDO · DIRECCIÓN

Abrir el tablero a la mañana y ver los tres negocios a la vez.



Tablero ejecutivo. Gastado contra presupuesto en cada obra, los pagos que esperan autorización —ya revisados y cotizados— y los indicadores de la inmobiliaria y de la planta. Datos de demostración.

Presupuesto contra lo real

Cada obra con lo gastado frente a su presupuesto, y una alerta cuando el gasto se adelanta al avance que dicen las estimaciones.

Autorizar en un clic

Lo que llega a dirección ya viene cotizado, con su obra, su proyecto y su proveedor. Se aprueba desde el tablero, y queda quién lo hizo y cuándo.

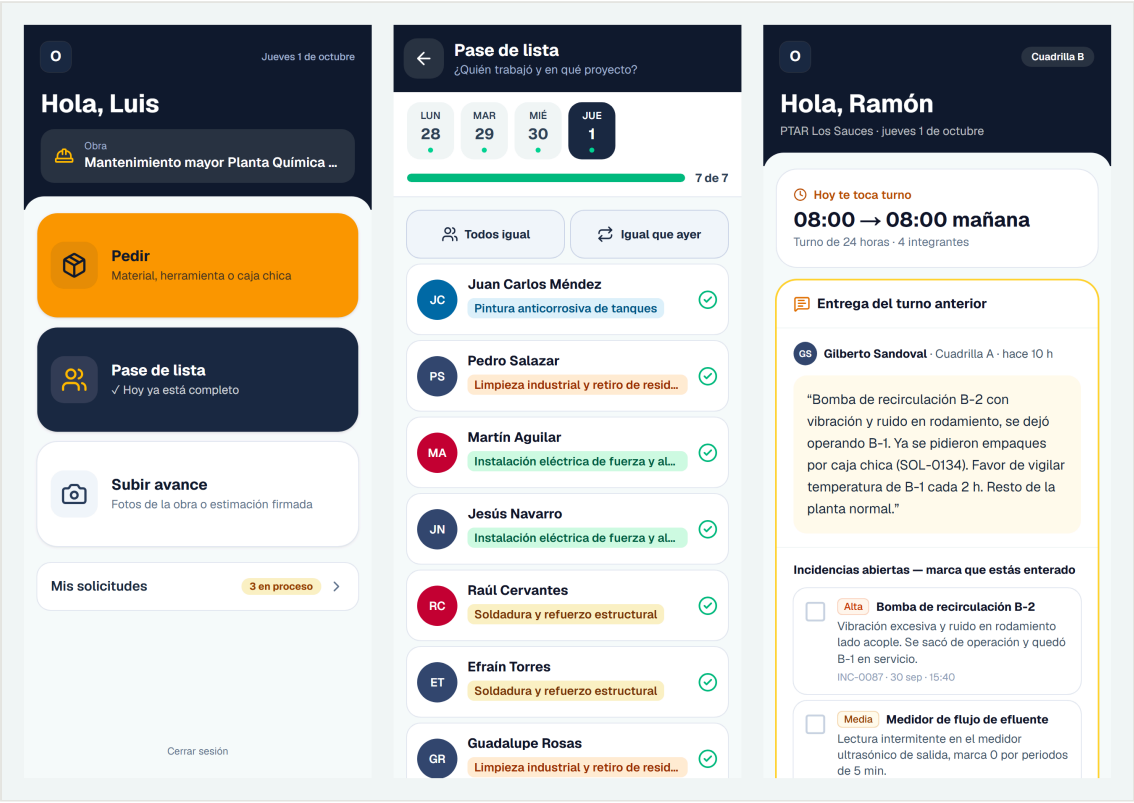
Delegar sin tocar el sistema

Quién autoriza y hasta qué monto es un dato que la empresa configura, no un rol fijo. Soltar los pagos no obliga a cambiar nada.

Las capturas de este documento se tomaron del sistema corriendo sobre un **juego de datos de demostración**: las obras, los clientes, las personas, los lotes y los importes que aparecen son inventados.

RECORRIDO · CAMPO

La obra y la planta trabajan desde el celular.



Las dos aplicaciones de campo. El inicio del coordinador con sus tres botones, el pase de lista del día por proyecto y el inicio de turno del jefe de cuadrilla, con la entrega anterior y las incidencias abiertas. Datos de demostración.

Pedir sin escribir un mensaje

Material, herramienta o caja chica, ya ligado a la obra y al proyecto. El coordinador ve en qué candado está cada pedido sin tener que preguntar.

La nómina sale del pase de lista

Cada persona, cada día, en un proyecto o en costos fijos. Al cerrar la semana, el sueldo se reparte solo entre los proyectos y pasa a pago.

Nadie entra sin enterarse

El turno no se inicia hasta marcar como enterado cada incidencia abierta. Entrada y salida con la ubicación, y todo queda en la bitácora.

Las capturas de este documento se tomaron del sistema corriendo sobre un **juego de datos de demostración**: las obras, los clientes, las personas, los lotes y los importes que aparecen son inventados.

ANTES Y DESPUÉS

Qué cambia, en concreto, el día que el sistema entra.

PROCESO	COORDINADO A MANO	CON LA PLATAFORMA
Pedir material desde la obra	Un mensaje en el grupo.	Una solicitud con obra, proyecto y folio, desde el celular.
Aprobar una compra	De palabra, sin rastro.	Tres candados: se cotiza, se autoriza y se paga, con historial.
Saber cuánto costó cada trabajo	Reconstruirlo desde el chat.	Presupuesto contra gastado por obra, proyecto y orden de compra.
Repartir la nómina	A mano, al final de la semana.	Sale del pase de lista y se reparte sola por proyecto.
Cargar los costos fijos	Quedan fuera de los proyectos.	Se prorratean según el peso de cada proyecto en el contrato.
Entregar el turno de planta	Depende de que alguien avise.	Entrega escrita e incidencias que el siguiente marca como enteradas.

APLICACIÓN
Next.js · React · TypeScript, en la computadora y en el celular, sin tiendas de aplicaciones

BASE DE DATOS
PostgreSQL con migraciones versionadas, montos con su moneda y el IVA separado

REGLAS DE NEGOCIO
Imputación del gasto, prorrateo, reparto de nómina y cobranza, con pruebas automáticas

CONTROL
Permisos y alcance por rol resueltos en el servidor, e historial de cada cambio

ARCHIVOS
Estimaciones, contratos y fotos de avance servidos sólo a quien tiene permiso

ENTREGA
En 45 días corridos, con código fuente y documentación

KEMBRON

KEMBRON · DESARROLLO DE SOFTWARE A MEDIDA

Sistemas que se entregan, no que se alquilan.

Construimos software a medida para empresas que ya tienen una operación funcionando y necesitan que deje de sostenerse con Excel, WhatsApp y memoria. El código fuente y la propiedad intelectual quedan a nombre de su empresa, sobre tecnología estándar, sin licencias por usuario y sin dependencia del proveedor.

100 %

Del código y la propiedad intelectual, para su empresa

$0

De licencias por usuario, por obra o por documento

1

Base de datos, siempre descargable, siempre suya

HABLEMOS DE SU OPERACIÓN · **CONTACTO@KEMBRON.COM**